

Gehölzwertberechnung Teil C



Baumbeschädigung **ohne** bleibender Grundstückswertminderung und **ohne** zu erwartender Funktionseinbußen (Teilschaden)

Pos. Rechtsanwaltskanzlei Dr. Musterberger

11.0	Gehölze Wert Übertrag vor Schadensereignis Teil A Pos.10.0		9.698,0
11.1	BAUM-PFLANZENSCHÄDEN <input type="checkbox"/> durch Unfallfolge <input type="checkbox"/> Beschädigung <input type="checkbox"/> Bauschaden		
11.2	Bei Behandlung ist eine Heilung von <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> Jahren zu erwarten		
11.3	Beschädigung der Krone	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
11.4	Beschädigung d. Stammes	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
11.5	Wunde 1 aus Stamm Umf.	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> Breite längs <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> cm ² <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
	Wunde 2 "-"	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> in cm längs <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> cm <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
11.6	Zerstörtes Wurzelorgan	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> v.H. <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
	gesamt Schaden der Aktivzonen		0%

12.0 KOSTEN DER SOFORTMASSNAHMEN				
		<i>Herleitung:</i>		MwSt.
12.1	Kosten pauschal: <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	pauschal: -	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	-
12.2	Arbeitsaufwand <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	Std. -	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	-
12.3	Arbeitsaufwand <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	Std. -	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	-
12.4	Instandsetzung <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	wiederh.x5 -	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	-
12.5	Kosten der Sofortmaßnahmen			-

13.0 KOSTEN DER NACHSORGE UND NACHKONTROLLE				
			0 Jahre	MwSt.
13.1	Wiederholende Maßnahmen aus Pos. 12.2 + 12.3 + 12.4	für weitere <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> Jahre	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	0,00
13.2	Baumpfleger bzw. Kontrollen <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	Std. pro Jahr Tarif SV <input style="width: 50px;" type="text" value="66,00"/>	- pro Jahr	-
	zuzüglich Fahrzeug u. Materialkost. <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	pro Jahr x Jahre -		0,00
13.3	Rentenwertfaktor <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/>	lt. Tabelle 27 Faktor <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/> mal	0,00 / Jahr	rd. -
13.4	Risiko verbleibt trotz Maßnahmen zu Heilung auf Standzeit <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/>	aus Baum Wert <input style="width: 50px;" type="text" value="9.698,0"/>		Zw.S -
			Kosten des Gutachten	-
13.5	ohne Grundstückswertminderung	Gesamtschaden		-

14.0	Teilschaden in Verhältnis zum Baum Wert	
14.1	Teilschaden 11.21	-
14.2	Baum Wert 11.0	10.832,57
14.3	% vom Gehölze Wert	0%

Datum
31.06.2016

Sachverständiger

Gehölzwertberechnung Teil C



Baumbeschädigung **ohne** bleibender Grundstückswertminderung und **ohne** zu erwartender Funktionseinbußen (Teilschaden)

Pos. Rechtsanwaltskanzlei Dr. Musterberger

11.0	Gehölze Wert Übertrag vor Schadensereignis Teil A Pos.10.0		9.698,0
11.1	BAUM-PFLANZENSCHÄDEN <input type="checkbox"/> durch Unfallfolge <input type="checkbox"/> Beschädigung <input type="checkbox"/> Bauschaden		
11.2	Bei Behandlung ist eine Heilung von <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> Jahren zu erwarten		
11.3	Beschädigung der Krone	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
11.4	Beschädigung d. Stammes	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
11.5	Wunde 1 aus Stamm Umf.	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> Breite längs <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> cm ² <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
	Wunde 2 "-"	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> in cm längs <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> cm <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
11.6	Zerstörtes Wurzelorgan	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> v.H. <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	etwa <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> ●
	gesamt Schaden der Aktivzonen		0%

12.0 KOSTEN DER SOFORTMASSNAHMEN				
		<i>Herleitung:</i>		MwSt.
12.1	Kosten pauschal: <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>	pauschal: -	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	- - <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
12.2	Arbeitsaufwand	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> Std.	-	- - <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
12.3	Arbeitsaufwand	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> Std.	-	- - <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
12.4	Instandsetzung	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> wiederh.x5	-	- - <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
12.5	Kosten der Sofortmaßnahmen			-

13.0 KOSTEN DER NACHSORGE UND NACHKONTROLLE				
			0 Jahre	MwSt.
13.1	Wiederholende Maßnahmen aus Pos. 12.2 + 12.3 + 12.4	für weitere <input style="width: 50px;" type="text" value="0"/> Jahre	-	0,00 <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
13.2	Baumpfleger bzw. Kontrollen	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> Std. pro Jahr Tarif SV <input style="width: 50px;" type="text" value="66,00"/>	- pro Jahr	- <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
	zuzüglich Fahrzeug u. Materialkost.	<input style="width: 50px;" type="text" value="-"/> pro Jahr x Jahre	-	0,00 <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
13.3	Rentenwertfaktor <input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/>	lt. Tabelle 27 Faktor <input style="width: 50px;" type="text" value="0,00"/> mal	0,00 / Jahr	rd. <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
13.4	Risiko verbleibt trotz Maßnahmen zu Heilung auf Standzeit	<input style="width: 50px;" type="text" value="0%"/> aus Baum Wert	<input style="width: 50px;" type="text" value="9.698,0"/>	Zw.S <input style="width: 50px;" type="text" value="-"/>
			Kosten des Gutachten	-
13.5	ohne Grundstückswertminderung	Gesamtschaden		-

14.0	Teilschaden in Verhältnis zum Baum Wert	
14.1	Teilschaden 11.21	-
14.2	Baum Wert 11.0	10.832,57
14.3	% vom Gehölze Wert	0%

Datum
31.06.2016

Sachverständiger

